

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku  
Zbigniew Obrzud  
Kancelaria Komornicza nr VI w Nowej Rudzie  
57-400 Nowa Ruda, ul. Armii Krajowej 4  
tel. tel./faks 074-872-2342 e-mail: nowa.ruda@komornik.pl  
www.komorniknowaruda.pl  
Km 1161/18

Nowa Ruda, dnia 15-10-2019

Sąd Rejonowy w Kłodzku  
Oddział Administracyjny  
/Strona internetowa/  
ul. Bohaterów Getta 15  
57-300 Kłodzko

<< ODPIS >>



\*0020001992330\*

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW SW2K/00015275/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Zbigniew Obrzud na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-11-2019r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 129, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

- **udziału w wysokości 5/8 niewydzielonych części nieruchomości** stanowiącej lokal mieszkalny, należącej do dłużnika: Jadwigi Czuchwickiej, położonej: 57-400 Nowa Ruda, ul. Rolna 8/3, dla której **Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **SW2K/00015275/2** wraz z udziałem 20/100 w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW2K/00012858/2.  
Suma oszacowania wynosi **50 125,00zł.** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **37 593,75zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **5 012,50zł.:**
- **udziału w wysokości 1/8 niewydzielonej części nieruchomości** stanowiącej lokal mieszkalny, należącej do dłużnika: Magdalena Bartlewicz( poprzednio) Czuchwickiej, położonej: 57-400 Nowa Ruda, ul. Rolna 8/3, dla której **Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **SW2K/00015275/2** wraz z udziałem 20/100 w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW2K/00012858/2.  
Suma oszacowania wynosi **10 025,00zł.** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **7 518,75zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **1 002,50zł.:**
- **udziału w wysokości 1/8 niewydzielonej części nieruchomości** stanowiącej lokal mieszkalny, należącej do dłużnika: Łukasza Czuchwickiego, położonej: 57-400 Nowa Ruda, ul. Rolna 8/3, dla której **Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **SW2K/00015275/2** wraz z udziałem 20/100 w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW2K/00012858/2.  
Suma oszacowania wynosi **10 025,00zł.** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **7 518,75zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **1 002,50zł.:**
- **udziału w wysokości 1/8 niewydzielonej części nieruchomości** stanowiącej lokal mieszkalny, należącej do dłużnika: Pawła Czuchwickiego, położonej: 57-400 Nowa Ruda, ul. Rolna 8/3, dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SW2K/00015275/2** wraz z udziałem 20/100 w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW2K/00012858/2.  
Suma oszacowania wynosi **10 025,00zł.** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **7 518,75zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **1 002,50zł.:**

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Usytuowany jest w poziomie I piętra budynku. Do lokalu przynależy 1 pomieszczenie tj. piwnica. Powiechrznia łączna wynosi 49,60m<sup>2</sup>.

Występuje niezgodność stanu rzeczywistego ze stanem prawnym zawartym w księdze wieczystej dotycząca składu pomieszczeń i powierzchni. Zgodnie ze stanem rzeczywistym lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc (w księdze wieczystej – pokoju, kuchni, przedpokoju, wc). W księdze wieczystej powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 42,40 m<sup>2</sup>, natomiast zgodnie ze stanem rzeczywistym jest to powierzchnia lokalu bez pomieszczeń przynależnych.

**Rękojmię należy wpłacić tak, aby wpłynęła na konto komornika: Santander Bank Polska S.A 1 Oddz. w Nowej Rudzie 93 1090 2330 0000 0005 9601 5908 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 21-11-2019r.**

**UWAGA! Przy wpłacie należy wskazać którego udziału dotyczy rękojmia.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji osob. które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia