

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Marcin Bąk
Kancelaria Komornicza nr 11 Kłodzku
57-300 Kłodzko Kościuszki 11/3A
tel. (74)6400882 e-mail: kłodzko1@komornik.pl
komornikkłodzko.pl
Km 736/10

Kłodzko, dnia 10-10-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Kłodzku
Oddział Administracyjny

ul. Bohaterów Getta 15
57-300 Kłodzko 1



ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Marcin Bąk na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń

-Urzędu Gminy
-Urzędu Miasta
-sądu

co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji oraz na stronie internetowej Sądu.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

57-300 Kłodzko
Kościuszki 11/3A

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Katarzyna Gonera



Komornik Sądowy

Marcin Bąk

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Kłodzku Oddział Administracyjny

Do wiadomości: 1. Urząd Miasta i Gminy Szczytna, 57-330 Szczytna

2. a/a

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Marcin Bąk
Kancelaria Komornicza nr II w Kłodzku
57-300 Kłodzko Kościuszki 1/3A
tel. (74)6400882 e-mail: kłodzko1@komornik.pl
komornikkłodzko.pl
Km 736/10

I Co 3146/18

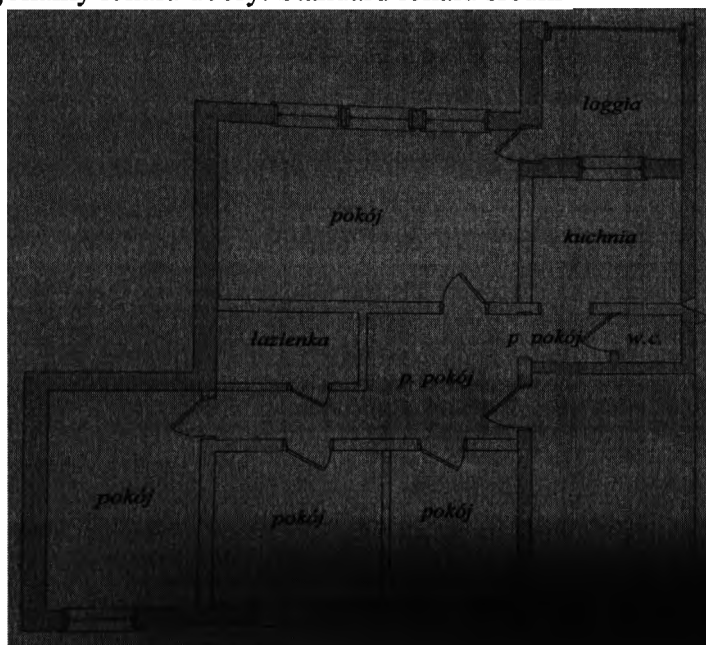
OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 78630

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Marcin Bąk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **02-12-2019r.** o godz. **09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 129, odbędzie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużnika położonej: 57-330 Szczytna, ul. Słoneczna 4/6, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 78630** [NKW: SW1K/00078630/1]

MIESZKANIE 4-pokojowe w SZCZYTNEJ

- lokal mieszkalny nr 6, usytuowany na drugim piętrze budynku w Szczytnej przy ul. Słonecznej 4; składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, w.c., przedpokoju, piwnicy i loggi o pow. 82,93m(2) (pow. lokalu 72,61m(2) + piwnica i loggia (10,32m(2))). Udział we wspólnych częściach budynku i prawie własności gruntu wynosi 348/100000 części.
- wyposażenie lokalu: instalacje elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa oraz c.o. zasilana z kotłowni osiedlowej. Układ funkcjonalny lokalu dobry. Standard lokalu średni



Suma oszacowania wynosi **163 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **108 666,67zł**

Na dzień przed terminem, licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 300,00zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział w Kłodzku 68 1090 2327 0000 0001 1167 2555

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

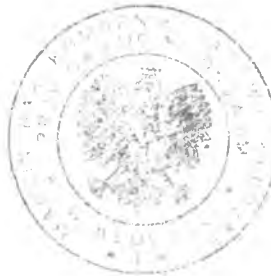
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art.984 kpc przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich części sumy oszacowania, przy czym prawo to przysługuje wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi. **Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie rękojmię.**

Po upływie terminu egzekucja z nieruchomości umarza się na podstawie art. 985 kpc i może zostać wszczęta ponownie po upływie 6 miesięcy od daty drugiej licytacji.

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Katarzyna Górnica



Komornik Sądowy

Marcin Bąk

Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.

Zgodnie z art. 767 § 5 kpc i z art. 298 ust. 4 ustawy o komornikach sądowych (Dz. U. 2018.771 z dnia 2018.04.25) Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.