

Komornik Sądowy (dawniej Rew.IV)  
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku  
Zbigniew Obrzud  
Kancelaria Komornicza nr VI w Nowej Rudzie  
57-400 Nowa Ruda, ul. Armii Krajowej 4  
tel. tel./faks 074-872-2342 e-mail: nowa.ruda@komornik.pl  
Km 1464/16

Nowa Ruda, dnia 13-03-2020

Sąd Rejonowy w Kłodzku  
Oddział Administracyjny  
/Tablica ogłoszeń + strona internetowa/  
ul. Bohaterów Getta 15  
57-300 Kłodzko

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
oraz zamieszczono na stronie internetowej

w dniu: 23.03.20  
Zdjęto dnia:

<< ODPIS >>

2020 -03- 23

515/20



\*0020002094593\*

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW SW2K/00002977/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Zbigniew Obrzud na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-04-2020r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 129, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości będącej własnością dłużnika Zbigniewa Wabika, w skład której wchodzi:

- **działka gruntu nr 247/9 (AM-2)**, położona: 57-430 Jugów, ul. 1-go Maja 3, Województwo – dolnośląskie Powiat – kłodzki, Gmina– Nowa Ruda, Jedn. ewidencyjna – 020811\_2 Nowa Ruda- gmina, Obręb– 0007 Jugów, rodzaj klasouzytku Br-ŁIV-0,1088ha, ŁIV-0,3223ha, LsV-0,7245ha, RIVb-0,2595, W- ŁIV-0,0200 ha. Część działki zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym i budynkiem gospodarczym, część działki stanowi teren rolny, a część teren leśny. Część terenu, gdzie usytuowany jest budynek mieszkalno-gospodarczy jest ogrodzony, pozostała część rolna i leśna nie jest ogrodzona. Dojazd do działki od strony granicy północno-wschodniej drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek gospodarczy znajdujący się na działce jest wolnostojący, murowany o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Powierzchnia mieszkalna budynku wynosi 152,67 m<sup>2</sup>, powierzchnia gospodarcza (stodoła) wynosi 44,90 m<sup>2</sup>, oraz **działka gruntu nr 1007/3 (AM-2)**, położona: 57-430 Jugów, ul. 1-go Maja 3, Województwo – dolnośląskie Powiat – kłodzki, Gmina– Nowa Ruda, Jedn. ewidencyjna– 020811\_2 Nowa Ruda- gmina, Obręb– 0007 Jugów, rodzaj klasouzytku ŁIV-0,7467ha, LsV-0,0929ha, W-ŁIV- 0,0413ha, niezabudowana, porośnięta trawą, zakrzaczona. Na działce znajduje się rów z płynącą wodą. Teren działki na granicy północno-wschodniej zadrzewiony. Dojazd do działki od strony granicy południowo-zachodniej drogą o nawierzchni asfaltowej.

Powierzchnia łączna działek wynosi 2,3160 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SW2K/00002977/9**.

**W dziale III księgi wieczystej o nr SW2K/00002977/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe tj. prawo nieodpłatnej, dożywotniej służebności mieszkaniowej w jednym pokoju na piętrze budynku i kuchni na parterze budynku z używalnością łazienki i urządzeń sanitarnych, które zostanie utrzymane w mocy.**

Suma oszacowania wynosi **229 100,00zł**, pomniejszona o wartość ograniczonego prawa rzeczowego służebności mieszkaniowej opisanej w dziale III księgi wieczystej w kwocie **27 000,00zł**, co wynosi **202 100,00zł**.

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania pomniejszonej o wartość ograniczonego prawa rzeczowego i wynosi **134 733,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **20 210,00zł**.

**Rękojmię należy wpłacić tak, aby wpłynęła na konto komornika: Santander Bank Polska S.A 1 Oddz. w Nowej Rudzie 93 1090 2330 0000 0005 9601 5908 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 23-04-2020r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika w Nowej Rudzie ul. Armii Krajowej 4, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Uwaga: Licytacja może być odwołana na skutek czynności prawnych stron.**



Komornik Sądowy  
Zbigniew Obrzud